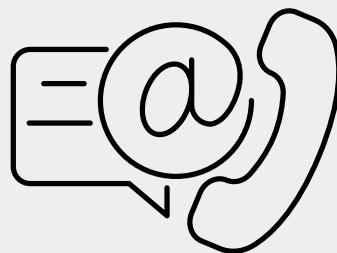


Fai della tua
casa
un'opportunità
che genera
valore sociale!



info e contatti

Chiara Gessa
tel. 345 4492421

Elena Marchesan
tel. 347 9295733

oppure scrivici una email a
gessa@cir-rifugiati.org
marchesan@cir-rifugiati.org



FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021 - 2027

Obiettivo specifico «1. Asilo» - Misura di attuazione «1.b»
Ambito di applicazione «1.d» - Intervento «f» Promozione
dell'autonomia sociale ed economica dei rifugiati
Capofila Comune di Verona - Annualità rif. 2021-2027 - Prog.681

Mediazione immobiliare sociale: per un futuro da abitare



Il progetto “La Porta Accanto” 2025-2028 del
Comune di Verona nasce con l'obiettivo di
affiancare le **persone rifugiate fuoriuscite dal**
“Sistema Accoglienza e Integrazione”.

Attraverso un supporto personalizzato,
sosteniamo i percorsi di autonomia, favorendo
l'accesso alla casa, al lavoro e ai legami sociali.



Cosa vuol dire mediazione immobiliare sociale?

La casa non è solo un tetto: è il punto di partenza nell'organizzazione della propria vita. La mediazione immobiliare sociale è un servizio che supporta persone rifugiate in situazione di vulnerabilità – come neomaggiorenni, persone con disabilità e/o famiglie – a trovare e mantenere un'abitazione stabile, facendo da ponte tra inquilini e proprietari. Nel contesto di Verona, città di transito ma anche di permanenza per molte persone rifugiate, questo servizio si rivela particolarmente importante. Qui è spesso possibile trovare un impiego, ma senza una casa è impossibile mantenerlo.

Quali sono gli obiettivi di mediazione immobiliare sociale?

- Favorire fiducia e collaborazione tra persone rifugiate e attori del mercato immobiliare
- Incentivare il valore sociale dell'abitazione, ossia l'impatto positivo che la disponibilità di un immobile genera sulla comunità e sulle persone.

Cosa fa concretamente la mediazione immobiliare sociale?

Il mediatore immobiliare sociale è un operatore impiegato nella facilitazione delle relazioni abitative. In particolare, favorisce in modo strutturato l'incontro tra proprietari di immobili/agenzie immobiliari e persone rifugiate provenienti dai percorsi abitativi SAI.

Per i proprietari:

- Riduce i timori
- Presenta dei profili compatibili
- Organizza incontri conoscitivi con i futuri inquilini
- Interviene nella gestione comunicativa reciproca
- Si rende disponibile per il follow-up post-ingresso in casa

Per gli inquilini:

- Sostiene nella ricerca della casa
- Accompagna alla lettura e comprensione del contratto di locazione
- Affianca nei primi step pratici di gestione dell'immobile e delle utenze (vulture, subentri, contratti, cambio di residenza)
- Supporta durante i mesi iniziali, successivi all'ingresso in appartamento

Come aderire al progetto

Se sei proprietario di appartamenti o un professionista immobiliare, siamo a disposizione per costruire insieme a te un impegno chiaro, sicuro e reciproco, formalizzato attraverso un protocollo d'intesa che preveda:

- segnalazione dell'immobile disponibile;
- abbinamento casa-inquilino;
- partecipazione a un incontro di conoscenza reciproca;
- firma del contratto con garanzie di trasparenza e comprensione.

Il mediatore immobiliare sociale ti accompagnerà prima, durante e dopo la formalizzazione del rapporto locativo, avendo a cuore tutela e rispetto.

Trasforma la fiducia in un progetto concreto!